

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- V Hamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁ Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med mur för lastficka

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 6,0 meter
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 15,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utförande

- b₁ Byggnads tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till + 47,25 meter (RH2000) utan att byggnaden skadas
- b₂ Kaj ska förses med påldäck, eller motsvarande stabilitetshöjande åtgärd, för att säkerställa stabiliteten.
- b₃ Maximal ytlast om 50 kPa

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällande av träd.

Villkor för lov

- a₄ Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän åtgärd av förorenad mark, till en nivå som säkerställer människors hälsa och säkerhet, har kommit till stånd.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

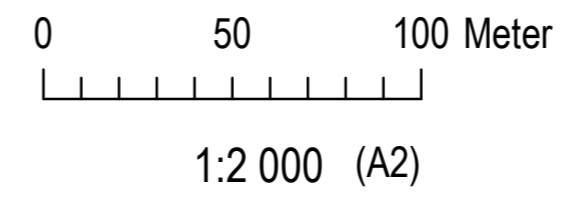
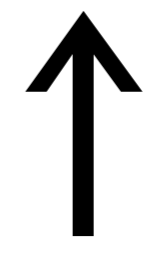
130400 130500 130600 130700 130800 130900 131000 131100

Grundkartans beteckningar

○ Gränspunkt	--- Körbana på tomt
--- Fastighetsgräns	--- Körbana
- - - Traktgräns	--- Körbana kantsten
— Industri	--- Parkeringsplats
— Komplementbyggnad	— Refug
— Samhällsfunktion	--- Fjärrvärmeledning
— Verksamhet	— Distributionsledning
— IT - Dataledning	— Servisledning
— Elledning	--- Distributionsledning
— Teleledning	--- Servisledning
— Vattendrag	
— Järnväg	
— Industrispår	
--- Gång- och cykelbana	

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2023-09-12

PLANKARTA



GRANSKNINGSHANDLING

	SEKTOR SAMHÄLLE, OMRÅDE TILLVÄXT	
	<p>Detaljplan för del av Sannorna 6:1, hamnområdet</p> <p>Lidköping, Lidköpings kommun</p> <p>Upprättad mars, reviderad oktober 2023</p> <p>Marie-Anne Eriksson Planarkitekt</p>	
<p>Detaljplanen består av: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Miljökonsekvensbeskrivning</p>		<p>Planavgift ska tas ut: <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEJ</p>
<p>BESLUT Godkännande KS 202x-xx-xx Antagande KF 202x-xx-xx§ 000 Laga kraft 202x-xx-xx</p>		