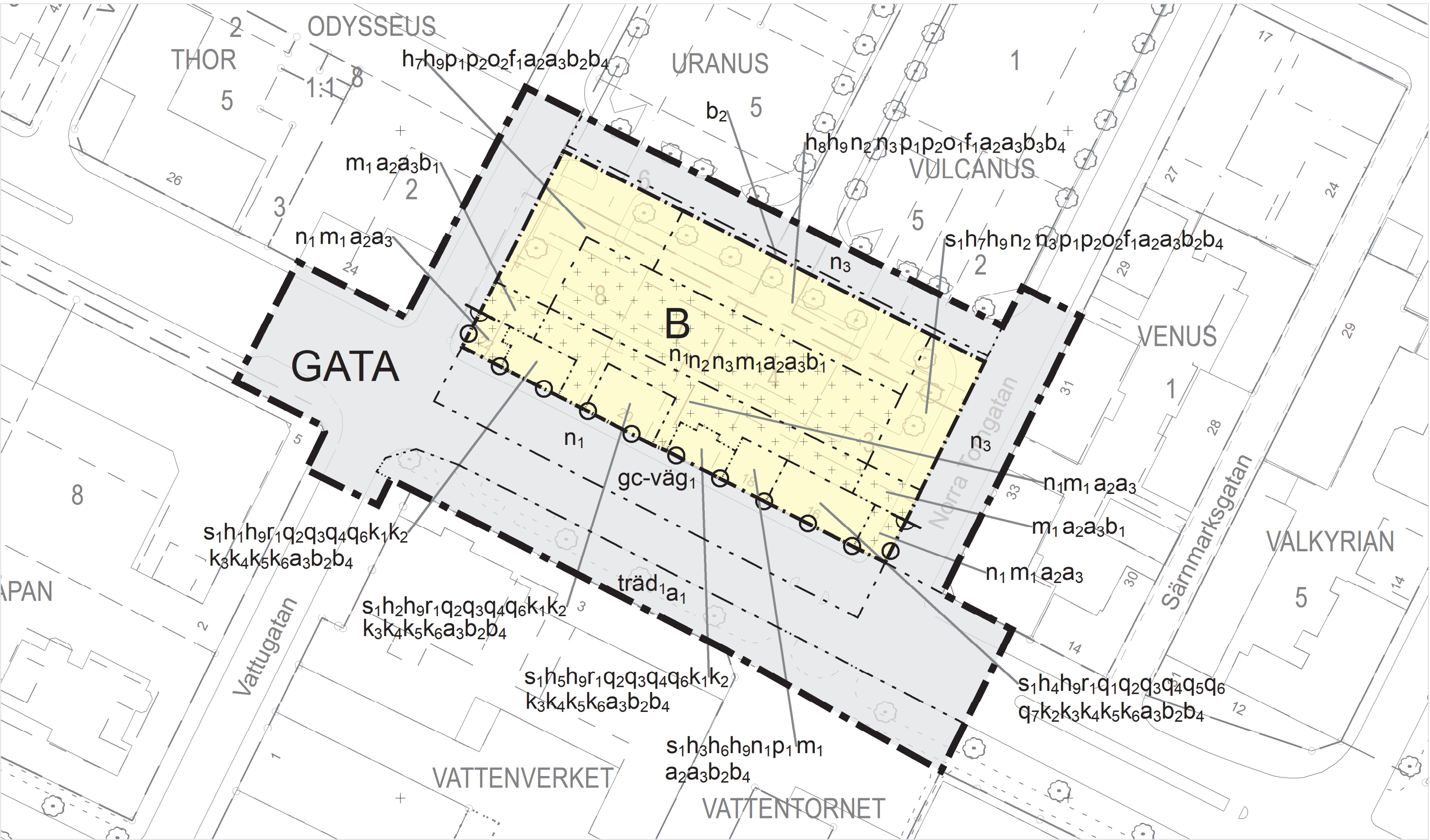




ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- trä₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₁ Träd ska finnas.
- b₂ Balkong får kraga ut över allmän platsmark, gata, till en lägsta fri höjd om 2,5 meter över allmän platsmark, gata och med en maximal längd om 2,5 meter. Balkonger får inte glasas in.
- gc-väg₁ Gång- och cykeltväg
- n₃ Markens minsta lutning är 1,5%. Marken ska luta med lågpunkt mot Vulcanus 1 och Uranus 5 i norr.
- Ändrad lovplikt
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med plank, skärmtak och komplementbyggnader i maximalt 1 våning.

Byggnaders användning

S₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6,6 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 6,7 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 7,3 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd är 8,1 meter.
- h₅ Högsta nockhöjd är 6,5 meter.
- h₆ Högsta byggnadshöjd mot allmän platsmark, gata är 6,5 meter.
- h₇ Högsta byggnadshöjd mot allmän platsmark, gata är 7,5 meter.
- h₈ Högsta byggnadshöjd mot allmän platsmark, gata är 6,0 meter.
- h₉ Högsta antal våningar är 2.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering för bilar får inte finnas.
- n₂ Markens minsta lutning är 1,5%. Marken ska luta med lågpunkt mot allmän platsmark, gata i norr, Krukmakaregatan.
- n₃ Mark och byggnadsverk ska utformas så att risk för instängning av skyfallsvatten mellan kvartersmark, kryssmarkerad mark, gård, och allmän platsmark, gata i norr, Krukmakaregatan undviks.

Placering

- p₁ Solenergianläggning får endast placeras mot kryssad mark.
- p₂ Byggnad ska placeras i gräns mot allmän platsmark, gata.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Ursprunglig fasadutformning avseende panelens utformning, orientering, fasaddekorationers placering och utformning samt utformning av olika materials möten ska bevaras.
- q₂ Ursprungliga fönster ska bevaras.
- q₃ Ursprunglig takutformning ska bevaras.
- q₄ Ursprungliga kalkstenssocklar och kalkstenstrappor ska bevaras.
- q₅ Ursprungliga mönstermurade skorstenar i tegel ska bevaras.
- q₆ Ursprungliga kakelugnar ska bevaras.
- q₇ Ursprunglig tegelbrandvägg ska bevaras.

Skydd mot störningar

- m₁ Minst en enskild och/eller gemensam uteplats i anslutning till bostad ska vara ljuddämpad.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Körbar förbindelse får inte finnas.

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 25-35 grader.
- o₂ Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 25-40 grader.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska ha sadeltak. Taktäckningsmaterial ska vara röd falsad plåt eller rött lertegel.

Varsamhet

- k₁ Fasad ska vara av stående träpanel.
- k₂ Nya fönster ska vara av trä och med sidohängda bågar. Eventuellt förekommande spröjs ska vara fasta.
- k₃ Taktäckningsmaterial ska vara rött lertegel.
- k₄ Vid ingrepp i sockel ska kompletterande delar utformas lika ursprungligt.
- k₅ Skorsten ska muras med tegel.
- k₆ Dörrar ska vara av trä. Inslag av glas får förekomma.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän förening har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning..

Ändrad lovplikt

- a₃ Bygglov krävs även för åtgärder som annars är undantagna från lovplikt..

Utförande

- b₁ Balkong får skjuta ut ovan kryssad mark. Utanpåliggande balkonger får inte glasas in.
- b₂ Utöver angiven byggnadshöjd och takvinkel får takkupor och takfallsfönster endast uppföras mot kryssad mark upp till 30 % av takets längd. Dock ej sammanhängande.
- b₃ Utöver angiven byggnadshöjd och takvinkel får frontespis, takkupor och takfönster uppföras mot kryssad mark upp till 50 % av takets längd och mot allmän platsmark, gata upp till 30 % av takets längd. Dock ej sammanhängande.
- b₄ Huvudentréer ska vetta mot allmän platsmark, gata.

SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen), Lidköping Lidköpings kommun

Upprättad september 2025

Mariette Johnsen

Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta med illustrationskarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Planavgift ska tas ut:
☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Godkännande KS 202x-xx-xx
Antagande KF 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx

ANTAGANDEHANDLING