



Lidköpings
kommun

Fördjupad översiktsplan Norra Kålland och Kållandsö

Komprimerad version - 2026 februari



Varför behövs en fördjupad översiktsplan?

Kållandsö och Norra Kålland är levande bygder med starkt lokalt engagemang för en levande och attraktiv landsbygd. Den fördjupade översiktsplanen ska tydliggöra möjligheterna att utveckla boende, service, skola, besöksnäring, rekreation och verksamheter på ett hållbart sätt.

Platsen ska ges möjlighet att utvecklas, samtidigt som de värden som gör området unikt bevaras och förs vidare till kommande generationer.

På Norra Kålland och Kållandsö samsas många olika intressen. Området präglas av ett aktivt odlingslandskap där jordbruket ska kunna fortsätta att bedrivas, samtidigt som det rymmer uppskattade miljöer för besöksnäring, friluftsliv och rekreation. Natur- och kulturlandskapet bär på berättelser som är viktiga att värna, samtidigt som både dagens och framtidens invånare och besökare ska kunna leva, verka och vistas i området.

Kommunen ser positivt på att stärka möjligheterna för permanentboende och lokal serviceutveckling på Kållandsö. Det finns potential att komplettera med ny bebyggelse där den kan anpassas väl till landskap och befintliga strukturer.

Syftet med denna skrift är att översiktligt belysa varför det funnits behov av att ta fram en fördjupad översiktsplan för området och vad planen innebär.

Planens roll är att tydliggöra hur utveckling kan ske, inte att begränsa den. Genom att samla lagar och intressen på ett ställe skapas bättre förutsättningar för boende, företag och föreningar.

Den fördjupade översiktsplanen är således ett verktyg för kommunen att samla alla olika regleringar, lagar och förutsättningar och utifrån denna

"karta" förenkla att kunna se möjligheter för fortsatt utveckling enligt den politiska viljeriktningen.

Den fördjupade översiktsplanen är inte ett dokument som lägger på fler bestämmelser eller försvårar byggnation utan tvärtom ska bidra till att navigera mellan de hänsynstaganden som måste göras så att utveckling kan ske på ett säkert och

hållbart sätt. Planens syfte är att tydliggöra hur och var det går att bygga och utveckla med hänsyn till de intressen som redan finns.

Här följer några exempel på statliga intressen och andra regler som kräver särskild hänsyn i planområdet.

Delar eller hela Norra Kålland och Kållandsö är riksintresse för:

- **Totalförsvaret**
- **Kust- turism- och friluftsliv**
- **Friluftsliv**
- **Naturvård**
- **Kulturmiljö**
- **Yrkesfiske**

Ett riksintresse är ett geografiskt område i Sverige som har identifierats som nationellt betydelsefullt på grund av unika värden och kvaliteter, exempelvis för natur, kultur, försvar, energi eller infrastruktur och ska skyddas mot skadliga åtgärder i samhällsplaneringen enligt Miljöbalken.

Fler faktorer att ta hänsyn till:

- **Generellt råder strandskydd på 300 meter från Väterns strand.**
- **Enligt Miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse och ska värnas.**

Plan- och bygglagen (PBL) reglerar frågor om förhandsbesked, bygglov, detaljplaner och när dessa behövs. Lagen anger bland annat att bebyggelse ska placeras med hänsyn till landskapsbild, natur- och kulturvärden, samt bidra till en god helhetsverkan. Den slår också fast att områdets naturförutsättningar ska tas tillvara så långt som möjligt. Vid fysisk planering behöver kommunen dessutom ta hänsyn till flera faktorer för att skapa en trygg och långsiktigt hållbar utveckling.

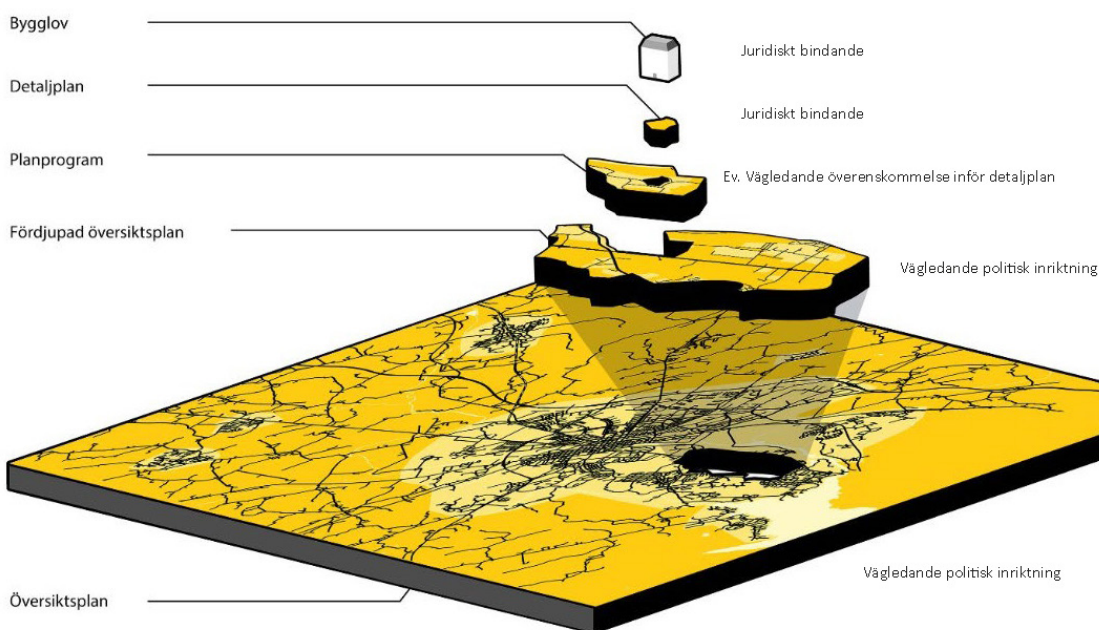
Exempel på sådana hänsyn är:

- **Framtida klimatförändringar, såsom risk för översvämningar, ras, skred och erosion.**
- **Framkomlighet för utryckningsfordon, så att räddningstjänsten alltid kan nå fram.**
- **Förorenade områden, som kräver särskild bedömning och hantering.**

Samtidigt finns goda möjligheter att utveckla både boende och verksamheter. Den fördjupade översiktsplanen visar var sådan utveckling kan ske på ett sätt som tar hänsyn till områdets värden och samtidigt skapar förutsättningar för ett hållbart, säkert och attraktivt samhälle.

Planen i sin helhet:

Den fördjupade översiktsplanen i sin helhet hittar du här, via QR-koden. Om du vill läsa om de konkreta ställningstaganden som görs för de olika Landskapsrummen går du direkt till fliken *Planförslag - mark och vattenanvändning*.



En fördjupad översiktsplan är inte bindande för myndigheter eller enskilda, den är vägledande och visar den långsiktiga politiska viljan.

Vägledning till hur ny bebyggelse kan placeras i de olika landskapsrummen

Den fördjupade översiktsplanen ger stöd för hur ny bebyggelse kan utvecklas på ett sätt som tar tillvara områdets kvaliteter och samtidigt skapar goda möjligheter för både nuvarande och framtida boende. Varje landskapsrum har sina egna förutsättningar och karaktärer, och vägledningen visar hur bebyggelse kan anpassas för att stärka dessa miljöer.

I illustrationerna nedan visas exempel på placeringar där ny bebyggelse kan harmoniera med landskapets struktur och värden. De vita markeringarna visar lämpliga sätt att komplettera befintliga miljöer, medan de röda markeringarna lyfter exempel där bebyggelse inte bör placeras med hänsyn till natur, kultur eller topografi. Mer detaljerade förklaringar finns i planförslaget.

