

Antagande av detaljplan för del av Sannorna 6:1, Hamnen

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Sannorna 6:1, hamnområdet, Lidköping.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en justering inom hamnområdet för att kunna möta framtida krav på effektivare godshantering och förbättrad logistik för verksamheten i Lidköpings hamn.

Genomförandet av detaljplaneförslaget är ett led i att koncentrera hamnverksamheten till östra sidan av Lidan enligt intentioner i översiktlig och fördjupad planering för Lidköping. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) efter 1 januari 2015 och beräknas kunna antas under första kvartalet 2024.

Parallellt med detaljplaneprocessen ansöker Lidköpings kommun om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken (1998:808). Dessutom ansöker Vänerhamn AB om verksamhetstillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för utökning av sin verksamhet.

Trafikverket planerar, i samarbete med Sjöfartsverket, för att bygga nya slussar i Göta älv i Trollhättan vilket innebär möjlighet för än större fartyg på Vänern. Genomförande av detaljplanen innebär byggnation av nya kajer, ytor för logistik och godshantering, nya byggnader samt ökat vattendjup inom hamnområdet.

Inom detaljplanen finns byggrätten inom en total areal om cirka 5,5 hektar. Högsta byggnadshöjd och nockhöjd är åtta respektive femton meter. Prickmarkerad mark inom området, där byggnader inte får uppföras, säkerställer tillgänglig mark hantering av dagvatten, för transporter samt att sikt ut mot Vänern från Torgbron, Rörstrandsbron och Järnvägsbron inte påverkas. Områden för underjordiska ledningar säkerställs i planen och träd längs Sjöhagsgatan säkerställs genom en bevarandebestämmelse. Strandskyddet inom området upphävs. Allmänhetens tillgång till Vänerstranden och vidare ut på östra hamnpiren till fyren är säkerställt genom att hamnverksamheten inte får arrendera marken närmast vattnet i den norra delen.

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) finns upprättad för detaljplaneförslaget. MKB:n är del av underlaget och ingår som en del i planhandlingarna.

Planhandlingarna har varit utställda för samråd, 3 april – 10 maj 2023 samt granskning 26 oktober – 1 december 2023, då planhandlingarna sänts till Länsstyrelsen, Lantmäteriet,

Trafikverket, Sjöfartsverket, Lidköping Miljö och Teknik AB, till berörda sakägare enligt fastighetförteckningen samt till övriga intressenter. Sammanlagt har femton yttranden inkommit vilka bemötts i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som bifogas planhandlingen.

Vid detaljplanens granskning framför länsstyrelsen att de bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att detaljplanen inte kan accepteras och därför kan komma att prövas av länsstyrelsen om den antas. Motiv till bedömningen är att de befarar att bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion samt att Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs.

Efter granskningen har planhandlingarna kompletterats gällande säkerställande av markanvändning med hänsyn till människors hälsa och säkerhet utifrån risk för markföroreningar och risk för översvämning. Dessutom sammanfattas utredningar och planerade åtgärder vid genomförandet av detaljplanen som inte medför negativ påverkan på miljö kvalitetsnormen (MKN) för berörda ytvattenförekomster, Lidan och Väneren.

Därmed bedöms samtliga synpunkter som framförts på detaljplaneförslaget bemötta och tillgodosedda.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Kommunstyrelsens ordförande Bertil Jonsson (M) och Gustav Edvinsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2024-03-06 § 53 Antagande av detaljplan för del av Sannorna 6:1, Hamnen
Tjänsteskrivelse antagande av detaljplan för del av Sannorna 6:1, hamnområdet.

Orienteringskarta. Sannorna 6:1.

Planbeskrivning. Antagande. Sannorna 6:1.

Plankarta. Antagande. Sannorna 6:1.

Miljökonsekvensbeskrivning. Sannorna 6:1.

Samrådsredogörelse. Sannorna 6:1.

Granskningsutlåtande. Sannorna 6:1.

Exploateringskalkyl. Sannorna 6:1.

Beslutet ska skickas till

Vänerhamn AB, martin.lindskog@vanerhamn.se

Lidköping miljö och teknik AB

Planarkitekt Marie-Anne Eriksson

Planarkitekt Eric Alnemar